

お客さまご相談シート (住宅ローン用)

私は、下記 1. 2. の内容を確認し同意のうえで相談を行います。 _____ : お客さまご記入欄

- 貸出条件等の変更を検討、審査することを目的として、りそな銀行(以下「当社」という。)が本票記載のお客さまの情報を利用すること。
- 貸出条件等の変更の審査その他の与信判断等のために利用することを目的として、本票記載のお客さまの情報および当社とお客さまの融資取引に関する情報(例: 当初借入金額、借入残高、借入期間、取引状況、当社における条件変更等の内容、貸出条件等の変更を審査するために当該保証会社が必要とする情報)を、当社から貸出条件等の変更の対象となる借入に係る保証会社および独立行政法人住宅金融支援機構に対し提供すること。

フリガナ	リソナ タロウ	店番	300	支店名	東京営業部	口座番号	0123456
お名前(自署)	りそな 太郎	住所	〒 135 - 8581	東京都江東区木場 1-5-65			
生年月日(西暦)	1970 年 1 月 1 日	年齢	52 歳	続柄	年齢	職業	手取り月収
連絡可能な電話番号	自宅 03-1111-1111 携帯 090-1111-1111	家族構成	妻 50 歳 長男 24 歳 次男 20 歳 その他	パート	3.5 万円	有・無	同居
※1つ以上必須		勤務先名	りそな商事	雇用形態	正社員 自営	派遣・契約社員 パート・アルバイト	その他
電話番号	03-2222-2222	連絡可否	可・否	転職歴	有 無	ある場合は前勤務先名↓(お借入後、転職した場合)	
職種(業種)	商社	勤務年数	5 年	職種(業種)	不動産仲介	不動産仲介	

家計簿チェック

【家計収入】※自営業の方は、営業経費等控除後のご本人が受取る正味の収入をご記入ください。			【現在の金融資産】		
a. 本人給与(手取の月額)	28.0 万円/月	d. 月例収入合計 × 12	378.0 万円/年	預貯金	50.0 万円
b. 家族給与(手取の月額)	3.5 万円/月	e. 年間賞与(手取)	30.0 万円/年	その他	万円
c. その他月例収入	万円/月	f. その他臨時収入等	万円/年		
月例収入合計 (a~c合計)	31.5 万円/月	年間収入合計 A (d~f合計)	408.0 万円/年		
【家計支出】			【借入金返済(年間)】		
g. 食費	4.5 万円/月	p. 月例支出合計 × 12	279.6 万円/年	w. 当社返済額(毎月 × 12)	123.3 万円/年
h. 公共料金・通信費・新聞	3.3 万円/月	<給与天引以外の年間支出>		x. 当社返済額(ボーナス × 2)	38.0 万円/年
i. 車両費	2.0 万円/月	q. 住民税・固定資産税等	5.5 万円/年	y. 他社返済額(年間)	万円/年
j. 保険費用	2.0 万円/月	r. 社会保険料	万円/年	z. 家族返済額(年間)	万円/年
k. マンション管理費等	万円/月	s. 自動車税	万円/年	年間返済合計 C (w~z合計)	161.3 万円/年
l. 教育費	5.5 万円/月	t. 入学金・受験料等	万円/年		
m. 教養・趣味・娯楽費等	2.0 万円/月	u. 医療費(手術代)等	万円/年		
n. 医療費	2.0 万円/月	v. その他臨時支出	万円/年		
o. その他	2.0 万円/月	年間支出合計 B (p~v合計)	285.1 万円/年	年間収支 A-B-C	▲ 38.4 万円/年
月例支出合計 (g~o合計)	23.3 万円/月				

他社のお借入

その他借入先	残高	年間返済額	借入年月(西暦)	返済終了時期(西暦)	延滞の有無
ABC銀行マイカーローン	52.8 万円	22.0 万円/年	2020 年 3 月	2025 年 3 月	有・無
	万円	万円/年	年 月	年 月	有・無
	万円	万円/年	年 月	年 月	有・無
	万円	万円/年	年 月	年 月	有・無
	万円	万円/年	年 月	年 月	有・無
	万円	万円/年	年 月	年 月	有・無

返済が困難となった理由(複数回答可・該当に○)		ご希望の返済方法(複数選択可)		当社のお借入	
新型コロナウイルス感染症の影響⇒	有 <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/>	当社借入の月間返済可能額	5.5 万円	当社借入種類	残高
会社員	自営業	返済期間延長による月々返済負担軽減		住宅ローン	2,355.3 万円
倒産	倒産	ボーナス返済取りやめ	<input type="radio"/>	カードローン	3.8 万円
リストラ・雇止	業績不振	一定期間の減額返済	<input type="radio"/>		万円
給与・賞与減	自主廃業	一定期間の元金返済据置(利払のみ)	<input type="radio"/>		万円
定年・再雇用不可	その他	収支改善案を提案して欲しい			万円
その他		その他()			万円

上記要因、その他ご事情等について詳しくご記入ください！
 勤務先の業績不振により、月収が約10万円減少。
 また、次男の私立大学学費の負担が大きい。

今後の返済の見通し、返済方法等について詳しくご記入ください！
 次男が大学卒業すれば、学費負担がなくなり、返済が可能となります。

※以下のよう点について記載してください
 返済が困難な原因が解消する見込みの時期
 親族等からの協力を得られるか、得られる金額はいくらか(万円/月) など