

## 商品概要説明書

2021年9月13日 現在

項目	内容												
1. 商品名	りそなフリーローン (有担保型)												
	不動産購入プラン	ライフイベントプラン											
2. ご利用いただける方	<p>日本国内にお住まいで、次の条件をすべて満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方ただし、団体信用生命保険に加入されない場合はお借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満、最終ご返済時年齢が満75歳未満となります。</li> <li>・前年の税込年収が200万円以上の方</li> <li>・勤続または営業年数が1年以上の方</li> <li>・保証会社の保証が受けられる方</li> </ul>												
3. 資金のお使いみち	<p>居住隣地購入、別荘・セカンドハウス購入、借地更新料等の新規不動産購入およびその関連費用</p> <p>※事業性資金にはお使いいただけません</p>	<p>健全な消費性資金（教育資金、マイカー購入資金、結婚資金、介護資金、納税資金、他社借入の借換資金等）</p> <p>※事業性資金にはお使いいただけません</p>											
4. お借入金額	100万円以上1億円以内（1万円単位）												
5. お借入期間	1年以上30年以内（1年単位）												
6. お借入金利	<p>変動金利型。ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。</p> <p>※団体信用生命保険に加入されない場合はお借入金利から年▲0.3%となります。</p> <p>※変動金利におけるお借入金利の上限は年15%となります。</p>												
7. お借入金利の見直し	年2回お借入金利を見直します。												
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内とします）。</li> <li>・返済額の見直しは、「年2回返済額見直し方式（返済額を年2回見直すタイプ）」となります。</li> <li>・ご返済予定金額等の確認のため、原則マイゲート（インターネットバンキング）のご契約またはりそなグループアプリのダウンロードおよびセットアップが必要となります。</li> <li>・年2回お借入金利見直しの都度返済予定表のご郵送を希望される場合、1通あたり440円（消費税等込）の手数料が必要となります。</li> </ul>												
9. 保証	<p>当社所定の保証会社（りそな保証株式会社または株式会社セゾンファンデックス）をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。</p> <p>ただし、団体信用生命保険に加入されない場合は、法定相続人の方1名に保証会社に対する連帯保証人になっていただきます。</p>												
10. 保証料	当社所定のお借入金利に含まれます。												
11. 担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご購入になる土地・建物に抵当権を設定登記していただきます（設定登記費用はお客さまのご負担となります）。</li> <li>※保証会社が「りそな保証株式会社」の場合は同社が、「株式会社セゾンファンデックス」の場合は当社が抵当権者となります。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お客さままたはお客さまの親族（三親等以内）が所有する日本国内（離島を除く）の土地・建物に抵当権を設定登記していただきます。</li> <li>※保証会社が「りそな保証株式会社」の場合は同社が、「株式会社セゾンファンデックス」の場合は当社が抵当権者となります。</li> </ul>											
12. 団体信用生命保険	原則、当社の指定する団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当社が負担します）。												
13. 事務手数料	110,000円（消費税等込）												
14. 繰上返済手数料等	<p>・繰上返済手数料（消費税等込）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">お手続き方法</th> <th colspan="2">お手続き内容</th> </tr> <tr> <th>一部繰上返済</th> <th>全額繰上返済</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>店頭・テレビ電話（※1）</td> <td>5,500円</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>インターネット（※2）</td> <td>無料</td> <td>お取扱いできません</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 テレビ電話とは、りそな銀行の店頭に設置しているテレビ電話のことです。          ※2 マイゲートへのご加入が必要です。インターネットによる一部繰上返済には、受付時期や金額等の条件があります。</p> <p>・その他のご返済条件変更手数料          11,000円（消費税等込）</p>		お手続き方法	お手続き内容		一部繰上返済	全額繰上返済	店頭・テレビ電話（※1）	5,500円	11,000円	インターネット（※2）	無料	お取扱いできません
お手続き方法	お手続き内容												
	一部繰上返済	全額繰上返済											
店頭・テレビ電話（※1）	5,500円	11,000円											
インターネット（※2）	無料	お取扱いできません											
15. 当社が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>&lt;連絡先&gt; 銀行協会相談室 &lt;電話番号&gt; 0570-017109 または 03-5252-3772</p>												
16. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。</li> <li>・お申込みの際には、当社および保証会社所定の審査があります。結果によっては、ご希望にそえない場合もありますので、ご了承ください。なお、審査の内容につきましてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・お預かりした書類は返却いたしませんので、ご了承ください。</li> <li>・収入と支出のバランスを考えて計画的にご利用ください。借り過ぎにご注意ください。</li> </ul>												