

商品概要説明書

2025年2月1日現在

項目	内容
○商品名	りそな女性向け住宅ローン「凛 next」
○ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす方 <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の女性の方（ただし、「親子二世代型」の場合、親は最終返済時の年齢が満80歳以上であってもご利用いただけます） ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方 ・前年の税込年収が100万円以上の方 ・給与所得者の場合は、勤続年数が1年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方 ・団体信用生命保険にご加入できる方（保険料は当社が負担します）
○資金のお使いみち	ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築・購入資金 ・マンションの購入資金 ・住宅の増改築・修繕資金 ・中古住宅（マンションを含む）の購入資金 ・住宅用土地（建物建築計画のある場合）の購入資金 ・住宅取得に伴う諸経費
○お借入金額	50万円以上3億円以内（1万円単位）ただし次の①、②、③の範囲内とします。 ① 税込年収に占める年間元金返済額の割合が35%以内（年間元金返済額には他のお借入れのご返済分も含みます。また年間元金返済額は、当社所定のルールにより算出します）。 ② 当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内 ③ 諸経費にかかる資金は住宅購入価格の10%相当額以内 ※上記の返済割合を超えるお申込みについても、お客様の年収及び②の担保価値等に応じ、お取扱いただける場合があります。
○お借入期間	1年以上40年以内（1年単位）。ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上40年以内（1年単位）となります。
○お借入金利	お借入時に「変動金利型」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただけます。 <ul style="list-style-type: none"> ・「変動金利型」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。 ・「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間（2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年）の間適用します。
○お借入金利の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ・「変動金利型」のご利用時は年2回お借入金利を見直します。お客様のお申し出により「固定金利選択型」に切替できます（この場合は条件変更手数料として5,500円（消費税等込）を申し受けれます）。 ・「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のお借入金利ならびに毎月のご返済額は一定です。固定金利特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により固定金利特約期間を設定することができます（この場合は再設定手数料として5,500円（消費税等込）を申し受けれます）。固定金利特約期間終了時の残存期間が当社所定の最短特約期間に満たない場合は、固定金利特約再設定を行うことはできず変動金利をご利用いただけます。また、固定金利特約期間終了に際して固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、変動金利（返済額5年毎見直し方式）に切替となります。
○ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内とします）。 ・「変動金利型」の場合は、「返済額5年毎見直し方式（返済額を5年毎に見直すタイプ）」となります。 ・ご返済予定金額等の確認のため、原則マイゲート（インターネットバンキング）のご契約またはりそなグループアプリのダウンロードおよびセットアップが必要となります。 ・「変動金利型」ご利用時、年2回お借入金利見直しの都度返済予定表のご郵送を希望される場合1通あたり440円（消費税等込）の手数料が必要となります。
○融資手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入に際しては、当社宛に融資手数料をお支払いいただきます。なお、繰上返済時に融資手数料の返戻はございません。 ・融資手数料のお支払方法は、原則、【融資手数料型】となりますが、【金利上乘せ型】をご選択いただくことも可能です。ただし、一部の提携ローンではご利用できない場合があります。 <p>【融資手数料型】 当社へ住宅ローンの受付から完済に至る事務費用相当として融資手数料（お借入金額の2.2%に相当する金額〔消費税等込〕）をお借入時に一括してお支払いいただきます。</p> <p>【金利上乘せ型】 融資手数料はお借入金利に含まれます。お借入時に融資手数料をお支払いいただく必要はありませんが、お借入金利は融資手数料型のお借入金利に年0.3%を加えた金利となります。</p>
○保証	<ul style="list-style-type: none"> ・当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当する方を保証会社に対する連帯保証人とさせていただきます。 ○当社が認める年収合算者がいる場合、その年収合算者 ただし、お借入対象物件に賃貸部分や店舗部分を併用する住宅ローン（賃貸店舗部分のお借入がない場合も含む）は、上記の場合における連帯保証人とすることはできません（年収合算や団信を付保しない取扱いはできません）。 ・保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料55,000円（消費税等込）を保証会社にお支払いいただきます。 ・保証会社宛の保証料はお借入金利に含まれます。
○担保	<ul style="list-style-type: none"> ・当社所定の保証会社に対し、お借入対象物件（土地と建物）への抵当権を設定登記していただきます。
○団体信用生命保険	当社の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当社が負担します）。

項 目	内 容																												
○繰上返済手数料等	・繰上返済手数料・固定金利特約期間設定手数料 (消費税等込)																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="368 230 628 286">お手続き内容 お手続き方法</th> <th colspan="2" data-bbox="628 230 815 286">一部繰上返済</th> <th colspan="2" data-bbox="815 230 1369 286">全額繰上返済</th> <th data-bbox="1369 230 1501 349" rowspan="2">固定金利特約期間設定</th> </tr> <tr> <td data-bbox="368 286 628 349"></td> <th data-bbox="628 286 815 349">変動金利型(全期間 固定金利型含む)</th> <th data-bbox="815 286 1369 349">固定金利選択型 特約期間中</th> <th data-bbox="815 286 1002 349">変動金利型(全期間 固定金利型含む)</th> <th data-bbox="1002 286 1369 349">固定金利選択型 特約期間中</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="368 349 628 398">店頭・テレビ電話(※1)</td> <td data-bbox="628 349 815 398">無料(※2)</td> <td data-bbox="815 349 1369 398">無料(※2)</td> <td data-bbox="1002 349 1189 398">無料</td> <td data-bbox="1189 349 1369 398">無料</td> <td data-bbox="1369 349 1501 398">5,500円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="368 398 628 450">インターネット(※3)</td> <td colspan="2" data-bbox="628 398 815 450">無料</td> <td colspan="2" data-bbox="815 398 1369 450">お取扱いできません</td> <td data-bbox="1369 398 1501 450">無料</td> </tr> </tbody> </table>	お手続き内容 お手続き方法	一部繰上返済		全額繰上返済		固定金利特約期間設定		変動金利型(全期間 固定金利型含む)	固定金利選択型 特約期間中	変動金利型(全期間 固定金利型含む)	固定金利選択型 特約期間中	店頭・テレビ電話(※1)	無料(※2)	無料(※2)	無料	無料	5,500円	インターネット(※3)	無料		お取扱いできません		無料					
お手続き内容 お手続き方法	一部繰上返済		全額繰上返済		固定金利特約期間設定																								
	変動金利型(全期間 固定金利型含む)	固定金利選択型 特約期間中	変動金利型(全期間 固定金利型含む)	固定金利選択型 特約期間中																									
店頭・テレビ電話(※1)	無料(※2)	無料(※2)	無料	無料	5,500円																								
インターネット(※3)	無料		お取扱いできません		無料																								
	<p>※1 テレビ電話とは、りそな銀行の店頭に設置しているテレビ電話のことです。</p> <p>※2 1回あたりの元金繰上返済額が1万円未満の場合、変動金利ご利用中は5,500円、固定金利特約期間中は33,000円(いずれも消費税等込)を申し受けます。</p> <p>※3 マイゲートへのご加入が必要です。インターネットによる一部繰上返済および固定金利特約期間設定には、受付時期や金額等の条件があります。</p> <p>※4 繰上返済時の融資手数料の返戻はありません。</p> <p>・その他のご返済条件変更手数料 11,000円(消費税等込)</p>																												
○就業不能時あんしん保険	原則ご加入いただけます(保険料は当社が負担します)。ただし、告知の内容によってはご加入いただけない場合があります。なお、加入・不加入いずれの場合でも、金利優遇等、他のサービス内容は同一になります。																												
○3大疾病保障特約	<ul style="list-style-type: none"> 任意でご加入いただけます。お借入金利は、年0.15%を加えた金利となります。 お借入条件や告知の内容によってはご加入いただけない場合があります。 <p>※お借入時年齢満50歳未満の方が対象です。また、悪性新生物(がん)に罹患したことのある方はご加入いただけません。</p>																												
○当社が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 <連絡先> 全国銀行協会相談室 <電話番号> 0570-017109 または 03-5252-3772																												
○その他	<ul style="list-style-type: none"> 「親子二世代型」もご利用いただけます。(お子さまが女性の場合に限ります。) 夫婦ペアローンは、女性の債務者のみ本商品をご利用いただけます。 主たる債務者が男性の場合、連帯保証人が女性であってもご利用いただけません。 お借入金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。 店頭やホームページで返済額を試算いたします。 お申込みに際しては、当社及び保証会社所定の審査があります。結果によっては、ご希望にそえない場合もありますので、ご了承ください。 本商品につきましては、他のキャンペーンや住宅ローン金利プランとの併用はできませんので、ご了承ください。 凜 next の特典「りそなVertメンバーズ」のログインID、初回パスワードはお借入月の2カ月後の末日までに、お届けのご住所宛に郵送します。 																												