りそな銀行

商品概要説明書

2025年2月1日 現在

<table>
<tr><th>項　　目</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td>○商品名</td><td>りそな借りかえローン＜超長期（全期間）固定金利型＞</td></tr>
<tr><td>○ご利用いただける方</td><td>次の条件をすべて満たす方
・お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方
・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方
・前年の税込年収が100万円以上の方
・給与所得者の場合、勤続年数1年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方
・団体信用生命保険にご加入できる方（保険料は当社が負担します）
・ご本人がお住まいの住宅に対する現在ご利用中の住宅ローンをお借入れから2年以上正常に返済されている方
※現在ご利用中の住宅ローンが2年未満の場合も、担保となるご自宅の評価額によりお取扱いできる場合があります</td></tr>
<tr><td>○資金のお使いみち</td><td>現在、他の金融機関でお借入中のご本人がお住まいの住宅に対する住宅ローンの返済資金およびお借りかえに伴う諸費用（融資手数料、登記関係費用等）</td></tr>
<tr><td>○お借入金額</td><td>50万円以上3億円以内（1万円単位）ただし次の①、②の範囲内とします。
① 税込年収に占める年間元利金返済額の割合が 35%以内（年間元利金返済額には他でお借入れのご返済分も含みます。また年間元利金返済額は、当社所定のルールにより算出します）
② 担保となるご自宅の現在の担保評価額の最高 200%の金額または担保評価額に最高 1,500 万円を加えた金額のいずれか低い方の金額が上限となります（担保評価額は当社所定の保証会社評価によります）。
※上記の返済割合を超えるお申込みについても、お客さまの年収及び②の担保価値等に応じ、お取扱いできる場合があります。</td></tr>
<tr><td>○お借入期間</td><td>1年以上35年以内で、現在お借入の住宅ローンの残存期間の範囲内となります（1年単位）。</td></tr>
<tr><td>○お借入金利</td><td>お借入日時点の当社所定の固定金利となります。
※お借入後に変動金利型や固定金利選択型等への金利変更はできません。</td></tr>
<tr><td>○ご返済方法</td><td>毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内とします）。</td></tr>
<tr><td>○融資手数料</td><td>・お借入に際しては、当社宛に融資手数料をお支払いいただきます。なお、繰上返済時に融資手数料の返戻はございません。
・融資手数料のお支払方法は、原則、【融資手数料型】となりますが、【金利上乗せ型】をご選択いただくことも可能です。ただし、一部の提携ローンではご利用できない場合があります。
【融資手数料型】
当社へ住宅ローンの受付から完済に至る事務費用相当として融資手数料（お借入金額の2.2%に相当する金額［消費税等込］）をお借入時に一括してお支払いいただきます。
【金利上乗せ型】
融資手数料はお借入金利に含まれます。お借入時に融資手数料をお支払いいただく必要はありませんが、お借入金利は融資手数料型のお借入金利に年0.3%を加えた金利となります。</td></tr>
<tr><td>○保証</td><td>・当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当する方を保証会社に対する連帯保証人とさせていただきます。
① 当社が認める年収合算者がいる場合、その年収合算者
② 団体信用生命保険に加入されない場合、法定相続人1名以上
ただし、お借入対象物件に賃貸部分や店舗部分を併用する住宅ローン（賃貸店舗部分のお借入がない場合も含む）は、上記①②の場合においての連帯保証人とすることはできません（年収合算や団信を付保しない取扱いはできません）。
・保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料55,000円（消費税等込）を保証会社にお支払いいただきます。
・保証会社宛の保証料はお借入金利に含まれます。</td></tr>
<tr><td>○担保</td><td>・当社所定の保証会社に対し、現在お借入れの住宅ローンにより購入・建築された住宅（土地と建物）への抵当権を設定登記していただきます。</td></tr>
<tr><td>○団体信用生命保険</td><td>当社の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当社が負担します）。</td></tr>
<tr><td>○繰上返済手数料等</td><td>・繰上返済手数料　（消費税等込）
<table>
<tr><th>お手続内容 / お手続方法</th><th>一部繰上返済</th><th>全額繰上返済</th></tr>
<tr><td>店頭・テレビ電話(※1)</td><td>5,500円</td><td>11,000円</td></tr>
<tr><td>インターネット(※2)</td><td>無料</td><td>お取扱いできません</td></tr>
</table>
※1 テレビ電話とは、りそな銀行の店頭に設置しているテレビ電話のことです。
※2 マイゲートへのご加入が必要です。インターネットによる一部繰上返済には、受付時期や金額等の条件があります。
※3 繰上返済時の融資手数料の返戻はありません。

・その他のご返済条件変更手数料
11,000円（消費税等込）</td></tr>
<tr><td>○当社が契約している指定紛争解決機関</td><td>一般社団法人全国銀行協会
＜連絡先＞ 全国銀行協会相談室　＜電話番号＞ 0570-017109 または 03-5252-3772</td></tr>
</table>

項　　目	内　　容
○その他	・お借入金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。 ・お申込みに際しては、当社および保証会社所定の審査があります。結果によっては、ご希望にそえない場合もありますので、ご了承ください。 ・現在ご利用中の住宅ローンのご返済に関する諸費用は、お客さま負担となりますのでご了承ください（抵当権抹消登記費用、繰上返済手数料等）。