りそな銀行

商 品 概 要 説 明 書

2025 年 2 月 1 日 現在

項　　目	内　　容
○商品名	りそなＳＸ住宅ローン
○ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす方 ・お借入時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満 80 歳未満の方 ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方 ・前年の税込年収が 100 万円以上の方 ・給与所得者の場合は、勤続年数が 1 年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が 3 年以上の方 ・団体信用生命保険にご加入できる方（保険料は当社が負担します） ・日本国籍の方、永住許可を受けている方、または特別永住者の方
○資金のお使いみち	ZEH、長期優良住宅、太陽光発電設備設置住宅、低炭素住宅、国産木材を一定割合以上使用している住宅、安心 R 住宅、適合 R 住宅のいずれかに該当する以下の資金 ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる ・住宅の新築・購入資金　・マンションの購入資金 ・中古住宅（マンションを含む）の購入資金 ・住宅用土地（建物建築計画のある場合）の購入資金 ・住宅取得に伴う諸経費 【注意事項】 ※ZEH、長期優良住宅、太陽光発電設備設置住宅、低炭素住宅、国産木材を一定割合以上使用している住宅、安心 R 住宅、適合 R 住宅に該当する当社所定のエビデンスの提出が必要です。 ※増改築・修繕資金にはご利用いただけません。 ※お借りかえにはご利用いただけません。 ※住宅用土地資金は「りそな SX 住宅ローン」対象の建物建築予定の土地購入に限ります。
○お借入金額	500 万円以上 3 億円以内（1 万円単位）ただし次の①、②、③の範囲内とします。 ① 税込年収に占める年間元利金返済額の割合が 35%以内（年間元利金返済額には他のお借入れのご返済分も含みます。また年間元利金返済額は、当社所定のルールにより算出します） ② 当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内 ③ 諸経費にかかる資金は住宅購入価格の 10%相当額以内 ※上記の返済割合を超えるお申込みについても、お客さまの年収及び②の担保価値等に応じ、お取扱いできる場合があります。
○お借入期間	・1 年以上 40 年以内（1 年単位）。ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上 40 年以内（1 年単位）となります。 ・お借入れ当初の 1 年間は元金の返済を据置くことができます。
○お借入金利	・お借入時に「変動金利型」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただきます。 ・「変動金利型」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。 ・「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間（2 年、3 年、5 年、7 年、10 年、15 年または 20 年）の間適用します。
○お借入金利の見直し	・「変動金利型」のご利用時は年 2 回お借入金利を見直します。お客さまのお申し出により「固定金利選択型」に切替できます。（この場合は、条件変更手数料として 5,500 円(消費税等込)を申し受けます） ・「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のお借入金利ならびに毎月のご返済額は一定です。固定金利特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により固定金利特約期間を設定することができます(この場合は、再設定手数料として 5,500 円(消費税等込)を申し受けます)。ただし、固定金利特約期間終了時の残存期間が当社所定の最短特約期間に満たない場合は、固定金利特約再設定を行うことはできず変動金利をご利用いただきます。また、固定金利特約期間終了に際して固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、変動金利（返済額 5 年毎見直し方式）に切替となります。
○ご返済方法	・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の 50%以内とします）。 ・「変動金利型」の場合は、「返済額 5 年毎見直し方式（返済額を 5 年毎に見直すタイプ）」となります。 ・ご返済予定金額等の確認のため、原則マイゲート(インターネットバンキング)のご契約またはりそなグループアプリのダウンロードおよびセットアップが必要となります。 ・「変動金利型」ご利用時、年 2 回お借入金利見直しの都度返済予定表のご郵送を希望される場合 1 通あたり 440 円（消費税等込）の手数料が必要となります。
○融資手数料	・お借入に際しては、当社宛に融資手数料をお支払いいただきます。なお、繰上返済時に融資手数料の返戻はございません。 ・融資手数料のお支払方法は、原則、【融資手数料型】となりますが、【金利上乗せ型】をご選択いただくことも可能です。ただし、一部の提携ローンではご利用できない場合があります。 【融資手数料型】 当社へ住宅ローンの受付から完済に至る事務費用相当として融資手数料（お借入金額の 2.2%に相当する金額［消費税等込］）をお借入時に一括してお支払いいただきます。 【金利上乗せ型】 融資手数料はお借入金利に含まれます。お借入時に融資手数料をお支払いいただく必要はありませんが、お借入金利は融資手数料型のお借入金利に年 0.3%を加えた金利となります。

<table>
<tr><th colspan="2">項　　目</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td colspan="2">○保証</td><td>・当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当する方を保証会社に対する連帯保証人とさせていただきます。
①　当社が認める年収合算者がいる場合、その年収合算者
②　団体信用生命保険に加入されない場合、法定相続人１名以上
ただし、お借入対象物件に賃貸部分や店舗部分を併用する住宅ローン（賃貸店舗部分のお借入がない場合も含む）は、上記①②の場合においての連帯保証人とすることはできません（年収合算や団信を付保しない取扱いはできません）。
・保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料 55,000 円（消費税等込）を保証会社にお支払いいただきます。
・保証会社宛の保証料はお借入金利に含まれます。</td></tr>
<tr><td colspan="2">○担保</td><td>当社所定の保証会社に対し、お借入対象物件（土地と建物）への抵当権を設定登記していただきます。</td></tr>
<tr><td colspan="2">○団体信用生命保険</td><td>当社の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当社が負担します）。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">○特典</td><td>金利</td><td>特別な優遇金利をご利用できます。詳しくは当社窓口にお問い合わせください。</td></tr>
<tr><td>日照補償</td><td>太陽光発電設備設置住宅に該当するお客さまについては、当社所定の基準日照時間を下回った場合に、補償金をお支払いします。
※日照補償期間は、お借入後３年間です。
※補償金のお支払いや日照補償の詳細については、日照補償規定をご確認ください。</td></tr>
<tr><td>会員制
優待特典</td><td>専用サイトを通じて、国内外約 200,000 件の施設における優待が受けられる「りそな SX メンバーズ」をご利用いただけます。
※専用サイトのログイン関係情報と同時に送付される利用ガイドをご確認ください
※ログイン ID、初回パスワードはお借入月の２カ月後の末日までに、お届けのご住所宛に郵送します。</td></tr>
<tr><td colspan="2">○繰上返済手数料等</td><td>・繰上返済手数料・固定金利特約期間設定手数料　（消費税等込）
<table>
<tr><th rowspan="2">お手続内容
お手続方法</th><th colspan="2">一部繰上返済</th><th colspan="2">全額繰上返済</th><th rowspan="2">固定金利
特約期間
設定</th></tr>
<tr><th>変動金利型(全期間
固定金利型含む)</th><th>固定金利選択型
特約期間中</th><th>変動金利型(全期間
固定金利型含む)</th><th>固定金利選択型
特約期間中</th></tr>
<tr><td>店頭・テレビ電話(※1)</td><td>5,500 円</td><td>33,000 円</td><td>11,000 円</td><td>33,000 円</td><td>5,500 円</td></tr>
<tr><td>インターネット(※2)</td><td colspan="2">無料</td><td colspan="2">お取扱いできません</td><td>無料</td></tr>
</table>
※1 テレビ電話とは、りそな銀行の店頭に設置しているテレビ電話のことです。
※2 マイゲートへのご加入が必要です。インターネットによる一部繰上返済および固定金利特約期間設定には、受付時期や金額等の条件があります。
※3 繰上返済時の融資手数料の返戻はありません。
・その他のご返済条件変更手数料
11,000 円（消費税等込）</td></tr>
<tr><td colspan="2">○当社が契約している指定紛争解決機関</td><td>一般社団法人全国銀行協会
＜連絡先＞　全国銀行協会相談室　　＜電話番号＞　0570-017109 または 03-5252-3772</td></tr>
<tr><td colspan="2">○その他</td><td>・お借入金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。
・店頭やホームページで返済額を試算いたします。
・お申込みに際しては、当社および保証会社所定の審査があります。結果によっては、ご希望にそえない場合もありますので、ご了承ください。</td></tr>
</table>