

商品概要説明書

2020年4月1日現在

項目	内容										
1. 商品名	日照補償付住宅ローン（晴れたらいいね）										
2. ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす方 <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方 ・前年の税込年収が100万円以上の方 ・給与所得者の場合は、勤続年数が1年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方 ・団体信用生命保険にご加入できる方（保険料は当社が負担します） 										
3. 資金のお使いみち	ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築・購入資金 ・中古住宅の購入資金 【注意事項】 ※太陽光発電システムが設置されていることを確認させていただきます。 ※増改築・修繕資金にはご利用いただけません。 ※住宅用土地取得資金（建物建築資金を含みません）にはご利用いただけません。 ※お借りかえにはご利用いただけません。										
4. お借入金額	500万円以上1億円以内（1万円単位）ただし次の①、②の範囲内とします。 ① 税込年収に占める年間元利金返済額の割合が35%以内（年間元利金返済額には他のお借入れのご返済分も含みます。また年間元利金返済額は、当社所定のルールにより算出します） ② 当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内 ※ 上記の返済割合を超えるお申込みについても、お客さまの年収、②の担保価値等に応じ、お取扱いできる場合がありますので、窓口までお気軽にご相談ください。										
5. お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ・1年以上35年以内（1年単位）。ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上35年以内（1年単位）となります。 ・お借入れ当初の1年間は元金の返済を据置くことができます。 										
6. お借入金利	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入時に「変動金利型」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただけます。 ・「変動金利型」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。 ・「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間（2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年）の間適用します。 										
7. お借入金利の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ・「変動金利型」のご利用時は年2回お借入金利を見直します。お客さまのお申し出により「固定金利選択型」に切替できます。（この場合は、条件変更手数料として5,500円（消費税等込）を申し受けます） ・「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のお借入金利ならびに毎月のご返済額は一定です。固定金利特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により固定金利特約期間を設定することができます（この場合は、再設定手数料として5,500円（消費税等込）を申し受けます）。ただし、固定金利特約期間終了時の残存期間が当社所定の最短特約期間に満たない場合は、固定金利特約再設定を行うことはできず変動金利をご利用いただけます。また、固定金利特約期間終了に際して固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、変動金利（返済額5年毎見直し方式）に切替となります。 										
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内とします）。 ・「変動金利型」の場合は、「返済額5年毎見直し方式（返済額を5年毎に見直すタイプ）」となります。 										
9. 保証	<ul style="list-style-type: none"> ・当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当する方を保証会社に対する連帯保証人とさせていただきます。 <ol style="list-style-type: none"> ① 当社が認める年収合算者がいる場合、その年収合算者 ② 団体信用生命保険に加入されない場合、法定相続人1名以上 ただし、お借入対象物件に賃貸部分や店舗部分を併用する住宅ローン（賃貸店舗部分のお借入がない場合も含む）は、上記①②の場合においての連帯保証人とすることはできません（年収合算や団信を付保しない取扱いはできません）。 ・保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料33,000円（消費税等込）と保証料を保証会社にお支払いいただきます。 ・保証料のお支払方法には「一括前払い型」「金利上乘せ型」「融資手数料型」があります。 【一括前払い型】 お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。 <保証料例>（お借入金額100万円あたり） <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>8,544円</td> <td>14,834円</td> <td>19,137円</td> <td>20,614円</td> </tr> </tbody> </table> 【金利上乘せ型】 保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありませんが、お借入金利は保証料一括前払い型のお借入金利に年0.2%を加えた金利となります。ただし一部の提携ローンや審査結果によりご利用できない場合があります。	期間	10年	20年	30年	35年	保証料	8,544円	14,834円	19,137円	20,614円
期間	10年	20年	30年	35年							
保証料	8,544円	14,834円	19,137円	20,614円							
	【融資手数料型】 保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。別途、当社へ住宅ローンの受付から完済に至る事務費用相当として融資手数料（ご利用金額の2.2%〔消費税等込〕）をお支払いいただきます。繰上返済時の返戻はありません。ただし、一部の提携ローンや審査結果によりご利用できない場合があります。										

項 目	内 容																						
10. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ・当社所定の保証会社に対し、お借入対象物件（土地と建物）への抵当権を設定登記していただきます。 ・借地上または保留地上の建物ならびに保証会社が必要とする場合に、建物の火災保険に質権を設定させていただきます。 																						
11. 団体信用生命保険	当社の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当社が負担します）。																						
12. 日照補償	日照補償期間は、お借入後3年間です。 ※当社所定の基準日照時間を下回った場合に、補償金をお支払いします。 ※補償金のお支払いや日照補償の詳細については、日照補償規定をご確認ください。																						
13. 繰上返済手数料等	<p>・繰上返済手数料・固定金利特約期間設定手数料 (消費税等込)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">お手続き内容</th> <th colspan="2">一部繰上返済</th> <th colspan="2">全額繰上返済</th> <th rowspan="2">固定金利特約期間設定</th> </tr> <tr> <th>変動金利型(全期間固定金利型含む)</th> <th>固定金利選択型特約期間中</th> <th>変動金利型(全期間固定金利型含む)</th> <th>固定金利選択型特約期間中</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>店頭・テレビ電話(※1)</td> <td>5,500円</td> <td>33,000円</td> <td>11,000円</td> <td>33,000円</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>インターネット(※2)</td> <td colspan="2">無料</td> <td colspan="2">お取扱できません</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 テレビ電話とは、りそな銀行の店頭で設置しているテレビ電話のことで、マイゲートへのご加入が必要です。インターネットによる一部繰上返済および固定金利特約期間設定には、受付時期や金額等の条件があります。 ※2 インターネットによる一部繰上返済のお手続きの場合、保証会社手数料は無料です。 ※3 繰上返済時の融資手数料の返戻はありません。</p> <p>〈保証料のお支払方法について〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○「一括前払い型」をご選択された方が繰上返済を行う場合、一括前払いいただいた保証料のうち、保証会社所定の計算方法により戻し保証料を返戻します。その場合、保証会社手数料11,000円（消費税等込）および振込に要する所定の振込手数料を差し引かせていただきます。 ○「金利上乗せ型」をご選択いただいた場合、繰上返済時に戻し保証料は発生しません。 <p>・その他のご返済条件変更手数料 11,000円（消費税等込）</p>	お手続き内容	一部繰上返済		全額繰上返済		固定金利特約期間設定	変動金利型(全期間固定金利型含む)	固定金利選択型特約期間中	変動金利型(全期間固定金利型含む)	固定金利選択型特約期間中	店頭・テレビ電話(※1)	5,500円	33,000円	11,000円	33,000円	5,500円	インターネット(※2)	無料		お取扱できません		無料
お手続き内容	一部繰上返済		全額繰上返済		固定金利特約期間設定																		
	変動金利型(全期間固定金利型含む)	固定金利選択型特約期間中	変動金利型(全期間固定金利型含む)	固定金利選択型特約期間中																			
店頭・テレビ電話(※1)	5,500円	33,000円	11,000円	33,000円	5,500円																		
インターネット(※2)	無料		お取扱できません		無料																		
14. 当社が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 <連絡先> 全国銀行協会相談室 <電話番号> 0570-017109 または 03-5252-3772</p>																						
15. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。 ・お申込みの際には、当社および保証会社所定の審査があります。結果によっては、ご希望にそえない場合もありますので、ご了承ください。 																						