

商品概要説明書

2021年7月12日現在

| 項目 | 内容 | | | | | | | | |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 商品名 | りそなフラットON | | | | | | | | |
| 2. ご利用いただける方 | <p>次の条件をすべて満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方 ・「りそな住宅ローン【フラット35】(機構買取型)」または「りそな女性向け住宅ローン『凜lin』フラット35」を協調融資として当社で同時に利用される方(以下、この同時に利用されるローンを単に「フラット35」といいます。) ・団体信用生命保険にご加入できる方(保険料は当社が負担します) ・保証会社の保証を受けられる方(保証料は当社が負担します) <p>【ご注意事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ※本ローンで「親子二世代型」はご利用いただけません。 ※フラット35の連帯債務者の方は、本ローンにおける連帯保証人とさせていただきます。 ※本ローンは連帯債務のお取扱いができません。ご夫婦双方で住宅取得控除をお受けになることをご希望の場合は、ご夫婦それぞれでお借入れいただく必要がありますのでご注意ください。(フラット35が連帯債務扱いの場合に限ります。) | | | | | | | | |
| 3. 資金のお使いみち | <p>ご本人が所有(共有の場合を含みます)し、ご本人またはご親族がお住まいになる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新築住宅の建設・購入資金 ・中古住宅(マンションを含む)の購入資金 ・セカンドハウスの建設・購入資金 ※ご本人がお住まいになるための住宅に限ります。 <p><お借入対象の住宅に関する基準></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>床面積</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・一戸建ての場合、住宅部分の床面積が70㎡以上 ・共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上 </td> </tr> <tr> <td>物件の価額</td> <td>住宅の建設費(土地の取得費を含みます)または住宅購入価額が1億円以下(消費税相当額を含みます)であるもの</td> </tr> <tr> <td>建物に関する要件</td> <td> <p>次の基準を満たすもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ①住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅 ②一戸建て住宅建設の場合、竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅 ③共同住宅の場合、住宅金融支援機構が定める維持管理基準に適合する住宅 </td> </tr> </tbody> </table> <p>【ご注意事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ※住宅のリフォーム、借りかえのご利用はできません。 ※住宅金融支援機構融資、機構財形住宅融資との併用はできません。 ※りそな「すまい・るパッケージ(フラット35)」、りそな保証付住宅ローン(りそな諸費用ローン含む)との併用はできません。 | 項目 | 基準 | 床面積 | <ul style="list-style-type: none"> ・一戸建ての場合、住宅部分の床面積が70㎡以上 ・共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上 | 物件の価額 | 住宅の建設費(土地の取得費を含みます)または住宅購入価額が1億円以下(消費税相当額を含みます)であるもの | 建物に関する要件 | <p>次の基準を満たすもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ①住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅 ②一戸建て住宅建設の場合、竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅 ③共同住宅の場合、住宅金融支援機構が定める維持管理基準に適合する住宅 |
| 項目 | 基準 | | | | | | | | |
| 床面積 | <ul style="list-style-type: none"> ・一戸建ての場合、住宅部分の床面積が70㎡以上 ・共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上 | | | | | | | | |
| 物件の価額 | 住宅の建設費(土地の取得費を含みます)または住宅購入価額が1億円以下(消費税相当額を含みます)であるもの | | | | | | | | |
| 建物に関する要件 | <p>次の基準を満たすもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ①住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅 ②一戸建て住宅建設の場合、竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅 ③共同住宅の場合、住宅金融支援機構が定める維持管理基準に適合する住宅 | | | | | | | | |
| 4. お借入金額 | <p>次の条件をすべて満たす金額</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 50万円以上800万円以内(1万円単位) ② フラット35と本ローンを合わせたお借入金額合計が、8,000万円以内かつ住宅の建設費(土地の取得費を含みます)または購入価額の100%以内 ③ 住宅の建設費(土地の取得費を含みます)または購入価額の10%以内 ※なお、夫婦同時申込(ペアローン)をご利用の場合は、夫婦合算のお借入金額が住宅の建設費(土地の取得費を含みます)または購入価額の10%以内 ④ 本ローンとその他すべてのお借入れに関して、年収(※)に占める年間合計返済額の割合(=総返済負担率)が次表の基準を満たす方 ※基準を満たす方の収入を合算することができます。詳しくは窓口にお問合せください。 <table border="1"> <tbody> <tr> <td>年収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>割合</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </tbody> </table> | 年収 | 400万円未満 | 400万円以上 | 割合 | 30%以下 | 35%以下 | | |
| 年収 | 400万円未満 | 400万円以上 | | | | | | | |
| 割合 | 30%以下 | 35%以下 | | | | | | | |
| 5. お借入期間 | <p>次の①、②の内、いずれか短い方の期間</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 1年以上25年以内(1年単位) ② 完済時の年齢が80歳未満となる年数 | | | | | | | | |
| 6. お借入金利 | <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時に「変動金利型」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただきます。 ・「変動金利型」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。 ・「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間(2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年)の間適用します。 | | | | | | | | |
| 7. ご返済方法 | <ol style="list-style-type: none"> ① 毎月元利均等返済 ② 毎月元利均等返済と半年ごと増額返済併用(半年ごと増額返済部分の元金は、お借入総額の50%以内とします。) <p>・ご返済予定金額等の確認のため、原則マイゲート(インターネットバンキング)のご契約またはりそなグループアプリのダウンロードおよびセットアップが必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「変動金利型」ご利用時、年2回お借入金利見直しの都度返済予定表のご郵送を希望される場合1通あたり440円(消費税等込)の手数料が必要となります。 | | | | | | | | |

| 項 目 | 内 容 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|------------------|------------|--|------------|-------|------------------|-------|------------------|--------------|--------|---------|---------|---------|--------|-------------|----|--|----------|--|----|
| 8. 保証 | <p>当社所定の保証会社（オリックス・クレジット株式会社）をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当の方を保証会社に対する連帯保証人とさせていただきます。</p> <p>① フラット35における連帯債務者の方 ② 年収合算される方 ※保証料は銀行負担です</p> <p>ただし、お借入対象物件に賃貸部分や店舗部分を併用する住宅ローン（賃貸店舗部分のお借入がない場合も含む）は、上記①②の場合におけるの連帯保証人とはできません。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. 担保 | お借入対象物件（土地と建物）に、住宅金融支援機構を先順位として、当社第2順位の抵当権を設定登記させていただきます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. 火災保険 | 本ローンと併用されるフラット35において、お手続きいただきます。フラット35で質権設定を行う場合は、住宅金融支援機構を先順位として第2順位で質権設定します。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. 団体信用生命保険 | <p>当社の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。（保険料は当社が負担します。）</p> <p>※不加入のお取扱いはできません。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. 事務手数料 | 無料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. 繰上返済手数料等 | <p>・繰上返済手数料・固定金利特約期間設定手数料 (消費税等込)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">お手続き内容 お手続き方法</th> <th colspan="2">一部繰上返済</th> <th colspan="2">全額繰上返済</th> <th rowspan="2">固定金利特約期間設定</th> </tr> <tr> <th>変動金利型</th> <th>固定金利選択型 特約期間中</th> <th>変動金利型</th> <th>固定金利選択型 特約期間中</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>店頭・テレビ電話(※1)</td> <td>5,500円</td> <td>33,000円</td> <td>11,000円</td> <td>33,000円</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>インターネット(※2)</td> <td colspan="2">無料</td> <td colspan="2">お取扱いきません</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 テレビ電話とは、りそな銀行の店頭に設置しているテレビ電話のことです。 ※2 マイゲートへのご加入が必要です。インターネットによる一部繰上返済および固定金利特約期間設定には、受付時期や金額等の条件があります。</p> <p>・その他のご返済条件変更手数料 11,000円（消費税等込）</p> | お手続き内容 お手続き方法 | 一部繰上返済 | | 全額繰上返済 | | 固定金利特約期間設定 | 変動金利型 | 固定金利選択型 特約期間中 | 変動金利型 | 固定金利選択型 特約期間中 | 店頭・テレビ電話(※1) | 5,500円 | 33,000円 | 11,000円 | 33,000円 | 5,500円 | インターネット(※2) | 無料 | | お取扱いきません | | 無料 |
| お手続き内容 お手続き方法 | 一部繰上返済 | | 全額繰上返済 | | 固定金利特約期間設定 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 変動金利型 | 固定金利選択型 特約期間中 | 変動金利型 | 固定金利選択型 特約期間中 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 店頭・テレビ電話(※1) | 5,500円 | 33,000円 | 11,000円 | 33,000円 | 5,500円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| インターネット(※2) | 無料 | | お取扱いきません | | 無料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. 当社が契約している指定紛争解決機関 | <p>一般社団法人全国銀行協会 <連絡先> 全国銀行協会相談室 <電話番号> 0570-017109 または 03-5252-3772</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15. その他 | <p>・お借入金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。</p> <p>・お申込みに際しては、当社および保証会社所定の審査があります。結果によっては、ご希望にそえない場合もありますので、ご了承ください。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |