

		事前 審査	正式 申込	必要書類	<input checked="" type="checkbox"/>	
ご記入いただく書類		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	住宅ローン借入申込書(保証委託申込書)	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	個人情報に関する同意書(有担保ローン用) ※連帯保証人、物上保証人の方も必要となります。	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	団体信用生命保険・3大疾病保障特約・特定状態保障特約[兼用]申込書 兼 告知書	<input type="checkbox"/>	
お客さまにご用意いただく書類	ご本人 確認資料等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	運転免許証および健康保険証(原則は両方をご用意ください) 上記のいずれもお持ちでない方は、パスポート等 ※ご本人さまの確認をさせていただくため、上記書類の <u>原本をご用意</u> <u>ください。(表面裏面が必要です)</u>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	住民票 1通(発行後3ヶ月以内、同居ご家族全員の続柄の記載があるもの) ※本籍地およびマイナンバーの記載のないものをご用意ください。	<input type="checkbox"/>	
	ご収入に関する書類	1.給与所得者の方	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	源泉徴収票(前年分) ※マイナンバーの記載のないものをご用意ください。	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	住民税決定通知書(直近分)または課税証明書(直近分)	<input type="checkbox"/>
		2.個人事業主および 確定申告をされている方	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	確定申告書(写)・同付表(3年分)	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	申告所得税納税証明書(その1、その2)、事業税納税証明書(各3年分)	<input type="checkbox"/>
		3.法人代表者の方 (上記1または2に加え、 右記書類をご用意ください。)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	法人の決算報告書(前3期分・科目明細付)	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	法人税納税証明書(その1、その2)(3年分)	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		法人事業税納税証明書(3年分)	<input type="checkbox"/>	
	他のお借入れがある場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(事前審査の場合)お借入中の償還予定表(写)または残高証明書	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(正式審査の場合)お借入中の償還予定表(写) ※合わせて残高証明書を必要とする場合もございます。	<input type="checkbox"/>	
	お借りかえの場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	お借入中の償還予定表(写) ※合わせて残高証明書を必要とする場合もございます。	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	お借入中の返済口座通帳1年分 ※インターネットバンキングの画面(写)等で代用が可能です。	<input type="checkbox"/>	
	連帯保証人の方、物上保証人 の方にご用意いただく書類	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	運転免許証および健康保険証(原則は両方をご用意ください) 上記のいずれもお持ちでない方は、パスポート等 ※ご本人さまの確認をさせていただくため、上記書類の <u>原本をご用意</u> <u>ください。(表面裏面が必要です)</u>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	所得合算をされる方は、上記の他に所得証明書(上記「ご収入に関する 書類」欄)をご参照ください	<input type="checkbox"/>		

◎ …事前審査・正式申込とも必要 ○ …正式申込時に必要

	物件の確認資料	土地 購入	土地・建物購入		新築 増改築	マンション購入		借りかえ		☑
			新築	中古		新築	中古	戸建	マン ション	
お客さまにご用意いただく書類	売買契約書(写)※1	○	○	○		○	○			<input type="checkbox"/>
	重要事項説明書(写)	○	○	○		○	○			<input type="checkbox"/>
	パンフレット・チラシ・販売図面、 物件概要書、価格表などの写し ※事前審査はチラシで可	◎	◎	◎		◎	◎			<input type="checkbox"/>
	工事請負契約書(写) ※増改築の場合には見積書で代用 できる場合があります				◎					<input type="checkbox"/>
	建築確認済証(写)		○	○	◎					<input type="checkbox"/>
	建物図面			○						<input type="checkbox"/>
	間取図・配置図(写) ※方角のあるもの ※間取図・配置図はパンフレット・ チラシ・販売図面で代用できる 場合には不要です			◎	○	◎ 事前審査は 間取図			◎ 事前審査は 間取図	<input type="checkbox"/>
	検査済証(写)※2		○		○					<input type="checkbox"/>
	土地登記事項証明書※3 (発行後3ヶ月以内のもの) ※マンションで敷地権化されている 場合は不要です	◎	◎	◎	◎			○	◎	<input type="checkbox"/>
	建物登記事項証明書※3 (発行後3ヶ月以内のもの)		○	◎	◎	○	◎	◎	◎	<input type="checkbox"/>
土地の公図※3 (発行後3ヶ月以内のもの) 実測図、住宅地図※4 ※事前審査は公図の写	◎	◎	◎	◎				◎	<input type="checkbox"/>	

※1 ローン契約時までに売買契約書、工事請負契約書の原本の提示をお願いする場合がありますのでご了承ください。

※2 検査済証のご提出は、省略できる場合もございますので、お申込窓口にご確認ください。

※3 登記事項証明書および公図はオンライン交付のもので可能な場合もございますので、お申込窓口にご確認ください。

※4 住宅地図についてはご用意いただけない場合にはお申込窓口にご相談ください。

※お申込みの内容またはご購入(建築)物件の内容により、上記以外の書類を必要とする場合がありますのでご了承ください。

※住宅ローン専用火災保険にご加入を希望される場合は、別途ご記入いただく書類があります。