

## 商品概要説明書

2015年12月22日現在

項目	内容						
1. 商品名	リバースモーゲージ型住宅ローン 「あんしん革命」						
2. ご利用いただける方	<p>当社の営業エリア内にお住まいの方で、次の条件をすべて満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入申込時の年齢が満60歳以上80歳以下で、借入にあたり銀行からカウンセリングを受けた方 <ul style="list-style-type: none"> <li>※法定相続人全員の方、または法定相続人全員を代表する法定相続人の方にも、カウンセリングに同席いただきます</li> </ul> </li> <li>・日本国籍の方、または永住許可を受けている方、または特別永住者の方</li> <li>・住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が受けられる方</li> <li>・公的年金、給与所得等の安定的な収入のある方</li> <li>・夫婦2人、または単身でお住まいの方 <ul style="list-style-type: none"> <li>※同居される配偶者の方には、連帯債務者となっていただきます</li> </ul> </li> </ul>						
3. 資金のお使いみち	<p>自己所有住宅の建設資金、または購入資金、またはリフォーム資金</p> <p>※新耐震基準相当の耐震性を有する住宅であることが条件です</p> <p>※本人が所有、または配偶者との共有である住宅であることが条件です</p> <p>※店舗併用住宅、賃貸併用住宅、2世代併用住宅はお取り扱いできません</p>						
4. お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・100万円以上、かつ下記①～③のうち最も低い金額（1万円単位） <ol style="list-style-type: none"> <li>① 住宅の建設・購入資金の場合は5,000万円、リフォーム資金の場合は1,500万円</li> <li>② 住宅建設・購入の所要資金、またはリフォーム工事費用の100%相当額</li> <li>③ 担保不動産の評価額（当社および住宅金融支援機構所定の評価による）の50%</li> </ol> </li> <li>・本ローンとその他お借入金を合わせた全てのお借入金の年間返済額の年収に占める割合が次の範囲内 <table border="1"> <tr> <td>年収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>割合</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </table> </li> <li>・住宅融資保険の上限（他金融機関の借入分を含め、8,000万円）の範囲内</li> </ul>	年収	400万円未満	400万円以上	割合	30%以下	35%以下
年収	400万円未満	400万円以上					
割合	30%以下	35%以下					
5. お借入期間 (ご契約終了日)	<p>お借入人がお亡くなりになった日（連帯債務者がいる場合は全員がお亡くなりになった日）</p> <p>※なお、相続人等への債務継承はできません</p>						
6. お借入金利	<p>当社所定のローン基準金利+0.5%の変動金利となります。</p> <p>(2015年12月22日現在 年2.975%)</p> <p>※固定金利選択型や全期間固定金利はご利用いただけません</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 当社を給与振込口座に指定されている方、または年金受取口座に指定されている方は、お借入金利より年0.1%優遇します。</li> <li>② 当社が遺言信託を受託している方は、お借入金利より年0.2%優遇します。</li> <li>③ ①と②の両方に該当する方は、お借入金利より年0.3%優遇します。</li> </ol>						
7. お借入金利の見直し	<p>年2回、毎年4月1日と10月1日現在の当社所定のローン基準金利に基づいて金利を見直し、4月1日基準、10月1日基準の金利は、それぞれ7月、1月のご返済分から適用になります。</p> <p>また、金融情勢等により金利を見直す場合があります。</p>						
8. ご返済方法	期日一括返済（お利息は毎月のお支払いとなります）						
9. 保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅金融支援機構の住宅融資保険が付保されます（保険料は銀行が負担いたします）</li> <li>・保証人は不要です。</li> </ul>						
10. 担保	お借入対象物件（土地と建物）に対し、抵当権を第1順位（他抵当権との同順位設定不可）にて設定登記していただきます。						
11. 事務取扱手数料	108,000円（消費税等込み）						
12. 団体信用生命保険	ご加入できません。						
13. 火災保険	お借入対象物件に対し、任意の火災保険にご加入いただきます。						
14. 繰上返済手数料	一部繰上返済の場合5,400円、全部繰上返済の場合10,800円（消費税等込み）						
15. 当社が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>						

16. その他

お借入人がお亡くなりになった時は、相続人の手持資金、担保不動産の売却等により、一括返済していただきます。一括返済いただけない場合は、対象物件に設定された抵当権が実行され、その回収金によりローン返済に充当します。ただし、不動産価格の変動により、この回収金がローン残高に満たない場合があります、この場合はローン残額を相続人に一括返済していただきますので、ご理解の上お申してください。

年1回、銀行よりお借入人全員に対して、現況確認をさせていただきます。

お申込みに際しては、当社および住宅金融支援機構の審査がございます。審査結果によっては、ご希望にそえない場合もございますので、ご了承ください。