

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2025年7月1日

【発行者名】 株式会社りそな銀行

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 岩永 省一

【本店の所在の場所】 大阪市中央区備後町2丁目2番1号

【事務連絡者氏名】 株式会社りそな銀行 不動産営業部
東京不動産サービス部 カストディグループ
グループリーダー 山本 裕子

【連絡場所】 東京都江東区木場1丁目5番25号

【電話番号】 03（6704）2111（大代表）

【縦覧に供する場所】 該当事項はありません。

1 【提出理由】

発行者（受託者）である株式会社りそな銀行（以下「発行者」といいます。）は、発行者の発行する受益証券発行信託（以下「本信託」といいます。）の信託財産の主要な関係法人であるサブ・アセット・マネージャーの異動が以下のとおり決定されましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条1項及び同条第2項第2号に基づき本臨時報告書を提出するものです。

2 【報告内容】

発行者は、本信託の信託財産の主要な関係法人であるサブ・アセット・マネージャーを、リシエス・マネジメント株式会社（以下「RIC」といいます。）からウェルス・リアルティ・マネジメント株式会社（以下「WRM」といいます。）に承継させることを決定し、2025年7月1日付でサブ・アセット・マネジメント業務委託契約上のサブ・アセット・マネージャーとしてのRICの地位及び権利義務をWRMへ承継することに合意いたしました。

なお、当該承継に伴い、サブ・アセット・マネージャーが行う業務の内容及び報酬の内容に変更はありません。

(1) サブ・アセット・マネージャーでなくなる法人の名称、資本金の額及び関係業務の概要

① 名称

リシエス・マネジメント株式会社

② 資本金の額

63百万円

③ 関係業務の概要

本信託の信託財産のアセット・マネージャーである株式会社りそな不動産投資顧問（以下、「りそな不動産投資顧問」といいます。）から委託を受けて建物管理、テナント・PM管理業務を行っています。

(2) サブ・アセット・マネージャーとなる法人の名称、資本金の額及び関係業務の概要

① 名称

ウェルス・リアルティ・マネジメント株式会社

② 資本金の額

50百万円

③ 関係業務の内容

りそな不動産投資顧問から委託を受けて建物管理、テナント・PM管理業務等を行います。

(3) 当該異動の理由及びその年月日

① 異動の理由

昨年4月のウェルス・マネジメントグループ組織改編により、アセットマネジメント事業はWRMが中核となって推進する方針を決定致しました。WRMは、2024年8月に投資運用業の登録を完了し、STOスキームによるファンド組成を開始するとともに、併せて私募ファンド事業も展開すべく、稼働中物件のアセットマネジメント業務について、RICからWRMへの移管を進める方針です。今般、2025年4月18日付でWRMの投資助言・代理業の登録が完了した為、本信託の信託財産のサブ・アセット・マネージャーとしての地位及び権利義務をWRMへ承継します。

② 異動の年月日

2025年7月1日