

商品概要説明書

2021年7月12日現在

| 項目 | 内容 | | | | | | |
|--------------|---|---------|---------|---------|--|----------|--|
| 1. 商品名 | りそな「すまい・るパッケージ（フラット35）」 | | | | | | |
| 2. ご利用いただける方 | <p>次の条件をすべて満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方 ・りそな住宅ローン「フラット35」（機構買取型）を協調融資として当社で同時に利用される方（以下、この同時に利用されるローンを単に「フラット35」といいます。） ・団体信用生命保険にご加入できる方（保険料は当社が負担します） <p>※フラット35において親子リレー返済を利用される場合は、本ローンで「親子二世代型」がご選択できます。この場合、親・子を連帯債務者とさせていただきます。また、最終ご返済時の年齢制限（満80歳未満）は、「親」には適用されません。</p> <p>※上記以外の場合は、フラット35の連帯債務者の方を本ローンにおける連帯保証人とさせていただきます。</p> <p>【ご注意事項】 本ローンは「親子二世代型」を除き連帯債務のお取扱いができません。例えばご夫婦の一方を債務者、他方を連帯保証人とされた場合、連帯保証人の方は住宅取得控除をお受けになることができませんのでご注意ください。</p> | | | | | | |
| 3. 資金のお使いみち | <p>ご本人が所有（共有の場合も含みます）し、ご本人またはご親族がお住まいになる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新築住宅の建設・購入資金 ・中古住宅（マンションを含む）の購入資金 ・セカンドハウスの建設・購入資金 ※ご本人がお住まいになるための住宅に限ります <p>※お借りかえ資金にはご利用いただけません。</p> <p><お借入対象の住宅に関する基準></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>床面積</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・一戸建ての場合、住宅部分の床面積が70㎡以上 ・共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上 </td> </tr> <tr> <td>建物に関する要件</td> <td> <p>次の基準を満たすもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ①住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅 ②一戸建て住宅建設の場合、竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅 ③共同住宅の場合、住宅金融支援機構が定める維持管理基準に適合する住宅 </td> </tr> </tbody> </table> <p>※住宅のリフォーム等のご利用はできません。 ※住宅金融支援機構融資または機構財形住宅融資との併用はできません。</p> | 項目 | 基準 | 床面積 | <ul style="list-style-type: none"> ・一戸建ての場合、住宅部分の床面積が70㎡以上 ・共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上 | 建物に関する要件 | <p>次の基準を満たすもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ①住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅 ②一戸建て住宅建設の場合、竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅 ③共同住宅の場合、住宅金融支援機構が定める維持管理基準に適合する住宅 |
| 項目 | 基準 | | | | | | |
| 床面積 | <ul style="list-style-type: none"> ・一戸建ての場合、住宅部分の床面積が70㎡以上 ・共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上 | | | | | | |
| 建物に関する要件 | <p>次の基準を満たすもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ①住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅 ②一戸建て住宅建設の場合、竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅 ③共同住宅の場合、住宅金融支援機構が定める維持管理基準に適合する住宅 | | | | | | |
| 4. お借入金額 | <p>次の条件をすべて満たす金額</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 100万円以上800万円以内（1万円単位） ② フラット35と本ローンを合わせたお借入額合計が8,000万円以内で、かつ住宅の建設費（土地の取得費を含みます）または購入価額の100%以内 ③ 本ローンについては、住宅の建設費（土地の取得費を含みます）または購入価額の10%以内 ④ 本ローンとその他すべてのお借入れに関して、年収（※）に占める年間合計返済額の割合（＝総返済負担率）が下表の基準を満たす方 <p>※基準を満たす方の収入を合算することができます。詳しくは窓口にお問合せください。</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>年収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>割合</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </tbody> </table> | 年収 | 400万円未満 | 400万円以上 | 割合 | 30%以下 | 35%以下 |
| 年収 | 400万円未満 | 400万円以上 | | | | | |
| 割合 | 30%以下 | 35%以下 | | | | | |
| 5. お借入期間 | <p>次の①、②のうち、いずれか短い方の期間内（1年単位）</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 1年以上35年以内（1年単位） ② 「80歳」－「お申込時の年齢（1歳未満切上げ）」 <p>※ただし、「親子二世代型」の場合、最終ご返済時の年齢制限（満80歳未満）は「親」には適用されません。</p> | | | | | | |
| 6. お借入金利 | <ol style="list-style-type: none"> ① 変動金利 ② 固定金利選択型（特約期間2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年） <p>※お借入金利は、お借入日時点における当社所定の金利を適用します。</p> | | | | | | |
| 7. ご返済方法 | <ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済 ・6か月毎のボーナス時の増額返済（お借入総額の50%以内）も併用可能です。 <p>※お借入当初の1年間は元金のご返済を据置くことができます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご返済予定金額等の確認のため、原則マイゲート（インターネットバンキング）のご契約またはりそなグループアプリのダウンロードおよびセットアップが必要となります。 ・「変動金利型」ご利用時、年2回お借入金利見直しの都度返済予定表のご郵送を希望される場合1通あたり440円（消費税等込）の手数料が必要となります。 | | | | | | |
| 8. 保証 | <p>住宅金融支援機構の住宅融資保険利用のため、原則として保証人は不要です。</p> <p>ただし以下の場合は、該当の方を連帯保証人とさせていただきます。</p> <ol style="list-style-type: none"> ① フラット35における連帯債務者の方 <p>※ただし、本ローンが「親子二世代型」の場合の連帯債務者は除きます。</p> <ol style="list-style-type: none"> ② 年収合算される方 | | | | | | |
| 9. 担保 | お借入対象物件（土地と建物）に、住宅金融支援機構を先順位として、当社第2順位の抵当権を設定登記させていただきます。 | | | | | | |
| 10. 火災保険 | 本ローンと併用されるフラット35において、お手続きいただきます。 | | | | | | |

| 項 目 | 内 容 |
|-----------------------------|---|
| 11. 団体信用生命保険 | 当社の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当社が負担します) |
| 12. 事務手数料 | 110,000 円 (消費税等込) |
| 13. 繰上返済手数料 | 無料 |
| 14. 固定金利特約再設定、その他条件変更に係る手数料 | 固定金利特約再設定の際は 5,500 円、その他条件変更の際には 11,000 円を手数料として申し受けます。(いずれも消費税等込) ※マイゲートで固定金利特約期間設定のお手続きをされた場合は無料となります。ただし、マイゲートへのご加入が必要です。また、受付時期や金額等の条件があります。 |
| 15. 当社が契約している指定紛争解決機関 | 一般社団法人全国銀行協会 <連絡先> 全国銀行協会相談室 <電話番号> 0570-017109 または 03-5252-3772 |
| 16. その他 | ・お申込みに際しては、当社および住宅金融支援機能の審査があります。結果によっては、ご希望にそえない場合もありますので、ご了承ください。 |