りそな銀行

商品概要説明書

2023年9月1日 現在

項　　目	内　　容
1. 商品名	りそな借りかえローン＜リフォーム資金セット型＞
2. ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす方 ・お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方 ・前年の税込年収が100万円以上の方 ・給与所得者の場合は、勤続年数が1年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方 ・団体信用生命保険にご加入できる方（保険料は当社が負担します） ・ご本人がお住まいの住宅に対する現在ご利用中の住宅ローンを、お借入後2年以上正常に返済されている方
3. 資金のお使いみち	現在お借入れ中のご本人がお住まいの住宅に対する住宅ローン・リフォームローンの返済資金（既存リフォームローンのお借りかえのみには利用できません）、お借りかえに伴う諸費用（保証会社保証料、登記関係費用等）、および特定業者によるリフォーム資金 ※特定業者とは国土交通大臣により指定された住宅瑕疵担保責任法人におけるリフォーム工事登録会社や、「増改築工事証明書」の発行可能なリフォーム工事業者となります
4. お借入金額	50万円以上3億円以内（1万円単位）ただし次の①～②の範囲内とします。 ① 税込年収に占める年間元利金返済額の割合が 35%以内（年間元利金返済額には他のお借入れのご返済分も含みます。また年間元利金返済額は、当社所定のルールにより算出します） ② 担保となるご自宅の現在の担保評価額の最高200%の金額または担保評価額に最高1,500万円を加えた金額のいずれか低い方の金額が上限となります（担保評価額は当社所定の保証会社評価によります）。 ※上記の返済割合を超えるお申込みについても、お客さまの年収及び②の担保価値等に応じ、お取扱いできる場合があります。また、お借入金額が1億円を超える場合、ご利用いただく団体信用生命保険の内容によりご契約が複数となる場合がございます。窓口までお気軽にご相談ください。
5. お借入期間	1年以上35年以内（お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上35年以内）で、現在お借入れの住宅ローンの残存期間の範囲内（1年単位）
6. お借入金利	・お借入時に「変動金利型」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただきます。 ・「変動金利型」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。 ・「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間（2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年）の間適用します。
7. お借入金利の見直し	・「変動金利型」のご利用時は年2回お借入金利を見直します。お客さまのお申し出により「固定金利選択型」に切替できます。（この場合は、条件変更手数料として5,500円(消費税等込)を申し受けます） ・「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のお借入金利ならびに毎月のご返済額は一定です。固定金利特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により固定金利特約期間を設定することができます(この場合は、再設定手数料として5,500円(消費税等込)を申し受けます)。ただし、固定金利特約期間終了時の残存期間が当社所定の最短特約期間に満たない場合は、固定金利特約再設定を行うことはできず変動金利をご利用いただきます。また、固定金利特約期間終了に際して固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、変動金利（返済額5年毎見直し方式）に切替となります。
8. ご返済方法	・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内とします）。 ・「変動金利型」の場合は、「返済額5年毎見直し方式（返済額を5年毎に見直すタイプ）」となります。 ・ご返済予定金額等の確認のため、原則マイゲート(インターネットバンキング)のご契約またはりそなグループアプリのダウンロードおよびセットアップが必要となります。 ・「変動金利型」ご利用時、年2回お借入金利見直しの都度返済予定表のご郵送を希望される場合1通あたり440円（消費税等込）の手数料が必要となります。

<table>
<tr><th>項　　目</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td>9. 保証</td><td>
・当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当する方を保証会社に対する連帯保証人とさせていただきます。
①　当社が認める年収合算者がいる場合、その年収合算者
②　団体信用生命保険に加入されない場合、法定相続人1名以上
ただし、お借入対象物件に賃貸部分や店舗部分を併用する住宅ローン（賃貸店舗部分のお借入がない場合も含む）は、上記①②の場合においての連帯保証人とすることはできません（年収合算や団信を付保しない取扱いはできません）。
・保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料55,000円（消費税等込）と保証料を保証会社にお支払いいただきます。
・保証料のお支払方法には「一括前払い型」「金利上乗せ型」「融資手数料型」があります。
【一括前払い型】
お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。
＜保証料例＞（お借入金額100万円あたり）
<table>
<tr><td>期　間</td><td>10年</td><td>20年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>8,544円</td><td>14,834円</td><td>19,137円</td><td>20,614円</td></tr>
</table>
【金利上乗せ型】
保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありませんが、お借入金利は保証料一括前払い型のお借入金利に年0.2%を加えた金利となります。
【融資手数料型】
保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありません。
別途、当社へ住宅ローンの受付から完済に至る事務費用相当として融資手数料（ご利用金額の2.2%[消費税等込]）をお支払いいただきます。繰上返済時の返戻はありません。
ただし、一部の提携ローンや審査結果によりご利用できない場合があります。
</td></tr>
<tr><td>10. 担保</td><td>・当社所定の保証会社に対し、現在お借入れの住宅ローンにより購入・建築された住宅（土地と建物）への抵当権を設定登記していただきます。</td></tr>
<tr><td>11. 団体信用生命保険</td><td>当社の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当社が負担します）。</td></tr>
<tr><td>12. 繰上返済手数料等</td><td>
・繰上返済手数料・固定金利特約期間設定手数料　（消費税等込）
<table>
<tr><th rowspan="2">お手続内容
お手続方法</th><th colspan="2">一部繰上返済</th><th colspan="2">全額繰上返済</th><th rowspan="2">固定金利特約期間設定</th></tr>
<tr><th>変動金利型(全期間固定金利型含む)</th><th>固定金利選択型特約期間中</th><th>変動金利型(全期間固定金利型含む)</th><th>固定金利選択型特約期間中</th></tr>
<tr><td>店頭・テレビ電話(※1)</td><td>5,500円</td><td>33,000円</td><td>11,000円</td><td>33,000円</td><td>5,500円</td></tr>
<tr><td>インターネット(※2)</td><td colspan="2">無料</td><td colspan="2">お取扱いできません</td><td>無料</td></tr>
</table>
※1 テレビ電話とは、りそな銀行の店頭に設置しているテレビ電話のことです。
※2 マイゲートへのご加入が必要です。インターネットによる一部繰上返済および固定金利特約期間設定には、受付時期や金額等の条件があります。
※3 繰上返済時の融資手数料の返戻はありません。
〈保証料のお支払方法について〉
○「一括前払い型」をご選択された方が繰上返済を行う場合、一括前払いいただいた保証料のうち、保証会社所定の計算方法により戻し保証料を返戻します。その場合、保証会社手数料11,000円（消費税等込）および振込に要する所定の振込手数料を差し引かせていただきます。
※マイゲートによる一部繰上返済のお手続きの場合、保証会社手数料は無料です。
○「金利上乗せ型」をご選択いただいた場合、繰上返済時に戻し保証料は発生しません。
・その他のご返済条件変更手数料
11,000円（消費税等込）
</td></tr>
<tr><td>13. 当社が契約している指定紛争解決機関</td><td>一般社団法人全国銀行協会
＜連絡先＞ 全国銀行協会相談室　　＜電話番号＞ 0570-017109または03-5252-3772</td></tr>
<tr><td>14. その他</td><td>
・「親子二世代型」もご利用いただけます。
・お借入金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。
・お申込みに際しては、当社および保証会社所定の審査があります。結果によっては、ご希望にそえない場合もありますので、ご了承ください。
・現在ご利用中の住宅ローンのご返済に関する諸費用は、お客さま負担となりますのでご了承ください（抵当権抹消登記費用、繰上返済手数料等）。
</td></tr>
</table>